



Verslag ledenvergadering Huurders voor Huurders Donderdag 23 april 2026

Locatie

Gebouw *Wormer Vendeliers*
Knollendammerstraat 28, Wormer

Aanwezig

80 leden,

Gasten; brandweerman Edwin Tel en directeur Wormer Wonen Cécile Engelsma. Ook alle bestuursleden Huurders voor Huurders aanwezig

1. Inloop: koffie met wat lekkers

Onder het genot van een warm drankje en een koekje konden de leden rustig binnenkomen en zich voorbereiden op de vergadering.

2. Opening, welkom en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezige leden van harte welkom. Daarnaast wordt ook mevrouw Cecile Engelsma, directeur van Wormer Wonen, welkom geheten. De voorzitter geeft aan dat dit een belangrijke avond is voor Huurders voor Huurders, aangezien de vereniging de overgang maakt naar een stichting.

3. Presentatie brandveiligheid

De heer Edwin Tel van de brandweer verzorgt een presentatie over brandveiligheid in gebouwen en woningen. Hij geeft op duidelijke en professionele wijze uitleg over hoe branden kunnen ontstaan, hoe brand kan worden voorkomen en wat te doen in geval van brand. De leden ervaren dit als een zeer leerzaam en waardevol onderdeel van de avond.

4. Bespreking van de jaarstukken

De jaarstukken van de vereniging worden besproken. De kascommissie heeft de administratie gecontroleerd en goedgekeurd en verleent de penningmeester decharge. Er wordt toegelicht dat er wordt geprobeerd de portokosten zo laag mogelijk te houden door het

rondbrengen van post met behulp van vrijwilligers. Dit verlaagt de kosten aanzienlijk. De grootste kostenpost is het lidmaatschap van de Woonbond, waar tegenover staat dat de vereniging veel informatie ontvangt en, indien nodig, ondersteuning bij complexe zaken. De leden keuren de jaarstukken unaniem goed.

5. Voorstel omzetting vereniging naar stichting

De voorzitter, mevrouw Hélène van Roode, geeft een duidelijke en begrijpelijke toelichting op de redenen voor het omzetten van Huurders voor Huurders van een vereniging naar een stichtingsvorm.

In verband hiermee wordt een nieuw bestuur voorgedragen en geïnstalleerd:

- **Voorzitter:** Hélène van Roode
- **Penningmeester:** Pia Corona
- **Secretaris:** Gerrit Vinke
- **Vicevoorzitter:** Natasja ter Laak
- **Adviseur/Webmaster:** Bart Koning

De vergadering stemt unaniem in met de benoeming van het bestuur en met de oprichting van de stichting Huurders voor Huurders.

6. Vaststelling oprichtingsakte

De oprichtingsakte van de stichting wordt besproken. De leden stemmen in met de voorgestelde bepalingen en spreken hun vertrouwen uit in het verdere verloop van dit traject.

7. Rondvraag

Mevrouw Monique Klootwijk doet een dringend verzoek aan bewoners om geen restafval in de groencontainers te deponeren, aangezien dit leidt tot extra kosten voor zowel de gemeente als de bewoners.

Daarnaast wordt vanuit de zaal gevraagd of er binnen de stichting ook ledenvergaderingen blijven plaatsvinden. De voorzitter bevestigt dat dit het geval is en dat in april 2027 opnieuw een ledenvergadering zal worden gehouden. Dan zal het niet meer ledenvergadering heten, maar huurdersvergadering omdat een stichting geen leden heeft.

8. Sluiting

Om 22.15 uur sluit de voorzitter de vergadering en nodigt zij alle aanwezigen uit voor een hapje en een drankje.

Verslag:

Gerrit Vinke